



				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA			INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional				Hoja 1			PR		025 020	
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN								
1.1. Nombre del Bien		KR 4 12 B 49		1.2. Otros nombres		N.A.								
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.								
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE								
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble								
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional								
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
3. LOCALIZACIÓN						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO								
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.								
3.3. Nomenclatura		KR 4 12 B 49		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.								
3.5. Barrio		La Catedral		3.6. Código Barrio		003110		<p>Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura</p>						
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo								
3.9. No. de manzana		025		3.10. No. de predio		020		<p>NO DOCUMENTADO</p>						
3.11. CHIP		AAA0032OFTO		3.12. Localidad		Candelaria								
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
3.15. Nombre UPZ		Candelaria												
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA								
4.1. Características del predio			Área del predio (m2)			343,6			<p>Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura</p>					
Frente (ml)		25,5	Área ocupada (m2)		291,7									
Fondo (ml)		13,5	Área libre (m2)		52,0									
4.2. Características edificación														
		1	2	3	más pisos									
Número de pisos			X											
Uso por piso		Servicios	Servicios	N.A.	N.A.									
5. INFORMACIÓN CATASTRAL						7. OBSERVACIONES								
5.1. Cédula catastral		11 4 20		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00692894		N.A.						
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial								
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		600516000								
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.500.000												
6. NORMATIVIDAD VIGENTE														
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769								
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007												
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital								
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1								
6.8. Aplicable a		N.A.												
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1		
						Fecha:		2016-2017		003110025020		de 5		
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble						
						Fecha:		2018						

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Reyes de la Vega e hijos s. en c.s			Alvaro Jaramillo		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	9003991550			79780308		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 12 B 49		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3208589654		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son: 25.49 m de frente sobre la Carrera 4 por 13.50 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.88 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y patio posterior esquinero. Se accede a través de 5 puertas, de las cuales la segunda de norte a sur es la principal, esta entrega a un zaguán que conduce al patio central, a un costado de este se localiza la escalera. En el primer piso se localizan 6 habitaciones con baño privado, un área de recepción y un café restaurante. La fachada posee un sobrecimiento en piedra a la vista y esta pañetada en franjas horizontales dilatas. En el primer piso cuenta con 5 vanos de puertas y 5 vanos de ventanas, en el segundo se ubican 4 balcones y 6 vanos de puerta ventana con baranda a ras de muro. Todos los vanos son de forma rectangular y cuentan con un marco y cornisa superior de yeso. la fachada es rematada por una cornisa que antecede el alero con canes. Interiormente sus muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, su carpintería, entrepiso y escalera es en madera. Su cubierta se conserva en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido durante el periodo Republicano de inicios de siglo XIX. Destinado para tener un uso residencial, actualmente tiene un uso de servicios. Se desconoce su diseñador o constructor. De acuerdo a las aerofotografías históricas conserva su tipología original dada por un volumen con patio central y patio posterior esquinero. Según la revisión documental, en el año 2014 se realizó la remodelación bajo la dirección del arquitecto restaurador Gustavo Murillo, la cual fue permitida mediante resolución 0146 del 28 de enero de 2013 por parte del Ministerio de Cultura y la resolución 408 del 15 de julio de 2013 dada por el IDPC. Se convirtió en un hotel llamado "Hotel Boutique Casa de la Vega". Actualmente la propiedad se encuentra en cabeza de la sociedad Reyes de la Vega e hijos S. en C.S.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025020	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110025020	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El valor histórico de este inmueble se basa en su proveniencia del periodo Republicano, y en su estado de conservación que permite una lectura clara del inmueble original. Se considera un referente de las técnicas y materiales constructivos utilizados en la época, los cuales se evidencian en su entrepiso y escalera de madera y en su cubierta en teja de barro.

Valor estético: El valor estético que tiene este inmueble se encuentra en principio en su fachada, la cual está dotada de múltiples elementos ornamentales, como marcos cornisas y apliques en yeso. Se destaca la decoración interior de la carpintería de madera, la cual presenta calados y tallados con motivos vegetales. Se conservan molduras y cornisas originales, pero sin duda, un elemento sobresaliente es la escalera de madera junto al patio, de dos tramos con balaustrada en hierro forjado.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril.
Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025020	de 5
	Fecha:	2017		